

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

-PROIECT-
Nr. K2+193/27 05.06.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „spațiu multifuncțional Velopark”

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiții „ spațiu multifuncțional Velopark”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. j) și lit. k), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (studiu de fezabilitate) aferentă obiectivului de investiții „spațiu multifuncțional Velopark”;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „ spațiu multifuncțional Velopark”, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZA,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu completările și modificările ulterioare

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,
Daniela Nicoleta CEFALIAN

*Semnat
înlocuitor*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		Întocmit	04.06.2020



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL VELOPARK”**

A. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	4.100.731,00 lei fără tva	4.874.983,02 lei cu tva
Din care C+M	2.338.214,32 lei fără tva	2.782.475,04 lei cu tva
TOTAL GENERAL	859.998,53 euro fără tva	1.022.373,39 euro cu tva
Din care C+M	490.366,44 euro fără tva	583.536,07 euro cu tva

Curs de schimb valutar 4.7683 lei/euro din luna noiembrie 2019

B. indicatori minimali

Investiția presupune amenajarea unui spațiu de recreere multifuncțional pe o suprafață de 2073 mp.

C. indicatori economici

Cost specific investiție exclusiv TVA	1.978,16 lei/mp
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	1.127,94 lei/mp

D. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 12 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni.



7737/19.05.2020

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1
București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „spațiu multifuncțional Velopark”

1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi, pasajelor pietonale, toaletelor publice și a locurilor de joacă pentru copii.

În prezent, pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1 nu există un spațiu special destinat practicării unuia dintre cele mai populare sporturi, respectiv mersul pe bicicletă. În acest scop instituția noastră a identificat terenul din str. Băiculești, în suprafață de 2037mp, care este nefolosit și pe suprafața căruia vegetația crește spontan.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Investiția are un caracter social, prin realizarea acesteia urmărindu-se încurajarea practicării diferitelor activități sportive, precum plimbatul cu rolele, skate-ul și bicicleta, fiind totodată atenți ca prin caracterul multifuncțional pe care dorim să îl dam locului de joacă, să



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



răspundem nevoilor tuturor cetățenilor, inclusiv prin amplasarea de aparate de fitness și ansambluri de joacă.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;

b) **principiul subordonării fața de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin intermediul acestui proiect se va dezvolta un spațiu multifuncțional, cu zone destinate mersului pe bicicletă/role, loc de joacă pentru copii, zonă fitness și zonă de relaxare pentru adulți.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt creșterea atractivității zonei, prin utilizarea terenului la capacitate maximă în folosul cetățenilor sectorului 1, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului de teren;
- Elaborarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare

și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1.6 Schimbări preconizate:

Obiectivul general pe care îl urmărim prin promovarea acestui proiect este realizarea unui spațiu multifuncțional care să răspundă nevoilor comunității locale prin oferirea mai multor zone destinate atât odihnei, cât și pregătirii și utilizării bicicletelor, învățării regulilor de baza pentru cicliști și a celor de conduită în trafic, inclusiv simulare trafic, dar și pentru practicarea fitness-ului.

Prin realizarea investiției se dorește creșterea gradului de confort a utilizatorilor și asigurarea posibilității de relaxare în aer liber, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a acestora prin punerea la dispoziția lor a unui spațiu special destinat recreerii.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

B. Impactul social: va fi unul pozitiv, întrucât sporește accesul locuitorilor la infrastructura recreațională.

C. Impactul asupra mediului: investiția nu este poluantă, din contră prin promovarea proiectului se urmărește plantarea de arbori și utilizarea de stâlpi de iluminat cu I.E.D.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 4.100.731,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 774.252,02 lei, rezultând un cuantum total de 4.874.983,02 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 2.338.214,32 lei fără TVA, restul rămas constituind valoarea cheltuielilor de proiectare și asistență tehnică, utilaje echipamente tehnologice și funcționale, dotări, active necorporale, organizare șantier, comisioane, cote, taxe, etc.

Durata de realizare a proiectului se estimează la 12 luni perioada de implementare, din care durata lucrărilor este de 8 luni, Orizontul de timp ales pentru realizarea analizei cost-efficacitate este de 21 de ani conform recomandărilor din documentul de lucru nr. 4 – „Orientări privind Metodologia de Realizare a Analizei Cost-Beneficiu”, elaborat de Comisia Europeană.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind amenajarea spațiului multifuncțional Velopark vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de modernizare a sistemului de iluminat.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; 1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

6. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrației Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2006
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AJUTULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"

Bld. Bani Manta, nr. 9, Sectorul 1 București

Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții „spațiu multifuncțional Velopark”.



p.PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU

ne 14⁰⁰
27 05 2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	19.05.2020
Bogdan Alexandru Botczatu	Director Economic		avizat	19.05.2020
Anca-Maria Gagu	Director Resurse Umane- Juridic		avizat	19.05.2020
Lavinia-Maria Manolescu	consilier juridic		întocmit	19.05.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. înreg. K2-193 / E/ 639111.06.2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării (K2-193) din 10.06.2020, vă comunicăm următoarele:

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungita prin HCGMB nr. 224/2015 amplasamentul este cuprins în **subzona I.4a** : locuințe colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate.

Conform P.U.Z.- Inchidere Inel Median circulatie la zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, aviz de urbanism nr.27/12.09.2013 și **modificat** prin H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 și plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare, amplasamentul **este cuprins în subzona parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fașii plantate publice, cuprins în limita studiului de fezabilitate și poate fi afectat de circulațiile carosabile propuse în zona, conform Obiectiv de Utilitate Publică - OUP 1.**

Utilizări admise : construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate.

Utilizări interzise : orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Construcțiile și amenajările amplasate în parcele ce sunt străbătute de zona de siguranță sau protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul C.N.C.F.R. și a Ministerului Transporturilor - conform art.20 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările ulterioare.

Circulațiile și accesele vor fi conform studiilor de specialitate avizate conform legii; se va asigura accesul din circulațiile publice ale altor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale. Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime. Împrejmuirea terenului se va realiza conform normelor specifice existente ; se recomandă în intravilan împrejmuiți transparente de 2,00 metri înălțime din care un soclu opac de 0,60 metri dublate de gard viu.

Prin Legea nr.70/2013 privind aprobarea OUG nr. 114/2007,"Art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se modifica și va avea următorul cuprins: Art. 71 (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute cu utare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-193) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții "spațiu multifuncțional Velopark"



ÎNTOCMIT,
Iuliana Săvescu

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRIT



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45013 "AEROO"

11.06.2020 1548



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 9/110 / 10.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „spațiu multifuncțional Velopark”

conform adresei nr.K2 – 193/27.05.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-193/27.05.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 1 și menționează următoarele:

1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi, pasajelor pietonale, toaletelor publice și a locurilor de joacă pentru copii.

În prezent, pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1 nu există un spațiu special destinat practicării unuia dintre cele mai populare sporturi, respectiv mersul pe bicicletă. În acest scop instituția noastră a identificat terenul din str. Băiculești, în suprafață de 2037mp, care este nefolosit și pe suprafața căruia vegetația crește spontan.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIN UN SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 AF3000

B-dul Bana Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Investiția are un caracter social, prin realizarea acesteia urmărindu-se încurajarea practicării diferitelor activități sportive, precum plimbatul cu rolele, skate-ul și bicicleta, fiind totodată atenți ca prin caracterul multifuncțional pe care dorim să îl dam locului de joacă, să răspundem nevoilor tuturor cetățenilor, inclusiv prin amplasarea de aparate de fitness și ansambluri de joacă.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;

b) **principiul subordonării fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin intermediul acestui proiect se va dezvolta un spațiu multifuncțional, cu zone destinate mersului pe bicicletă/role, loc de joacă pentru copii, zonă fitness și zonă de relaxare pentru adulți.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt creșterea atractivității zonei, prin utilizarea terenului la capacitate maximă în folosul cetățenilor sectorului





1, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului de teren;
- Elaborarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1.6 Schimbări preconizate:

Obiectivul general pe care îl urmărim prin promovarea acestui proiect este realizarea unui spațiu multifuncțional care să răspundă nevoilor comunității locale prin oferirea mai multor zone destinate atât odihnei, cât și pregătirii și utilizării bicicletelor, învățării regulilor de baza pentru cicliști și a celor de conduită în trafic, inclusiv simulare trafic, dar și pentru practicarea fitness-ului.

Prin realizarea investiției se dorește creșterea gradului de confort a utilizatorilor și asigurarea posibilității de relaxare în aer liber, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a acestora prin punerea la dispoziția lor a unui spațiu special destinat recreerii.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

B. Impactul social: va fi unul pozitiv, întrucât sporește accesul locuitorilor la infrastructura



recreațională.

C. Impactul asupra mediului: investiția nu este poluantă, din contră prin promovarea proiectului se urmărește plantarea de arbori și utilizarea de stâlpi de iluminat cu LED.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 4.100.731,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 774.252,02 lei, rezultând un quantum total de 4.874.983,02 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 2.338.214,32 lei fără TVA, restul rămas constituind valoarea cheltuielilor de proiectare și asistență tehnică, utilaje echipamente tehnologice și funcționale, dotări, active necorporale, organizare șantier, comisioane, cote, taxe, etc.

Durata de realizare a proiectului se estimează la 12 luni perioada de implementare, din care durata lucrărilor este de 8 luni, Orizontul de timp ales pentru realizarea analizei cost-eeficacitate este de 21 de ani conform recomandărilor din documentul de lucru nr. 4 – „Orientări privind Metodologia de Realizare a Analizei Cost-Beneficiu”, elaborat de Comisia Europeană.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"





1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind amenajarea spațiului multifuncțional Velopark vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de modernizare a sistemului de iluminat.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; 1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

6. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrației Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;



prevederile art. 136 *alin.(3) lit.a)* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „spațiu multifuncțional Velopark”, conform adresei nr.K2 – 193/27.05.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	10.06.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	10.06.2020



R 2-193

NR. G/2899/27.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "spațiu multifuncțional Velopark".

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 149/2001 privind „reabilitarea toaletelor publice existente pe teritoriul Municipiului București”;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrației Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiții "spațiu multifuncțional Velopark";



În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. j) și lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “spațiu multifuncțional Velopark”.

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și a modului de calcul al proiectului aparține în exclusivitate directorului Administrației Domeniului Public Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “spațiu multifuncțional Velopark”.



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Execuție Bugetară	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Maria Ionescu	27.05.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-196/28.06.2020

K2-193

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „spațiu multifuncțional Velopark”

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Domeniului Public Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi, pasajelor pietonale și a locurilor de joacă pentru copii.

În prezent, pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1 nu există un spațiu special destinat practicării unuia dintre cele mai populare sporturi, respectiv mersul pe bicicletă. În acest scop Administrația Domeniului Public Sector 1 a identificat terenul din str. Băiculești, în suprafață de 2037 mp., care este nefolosit și pe suprafața căruia vegetația crește spontan.

Investiția are un caracter social, prin realizarea acesteia urmărindu-se încurajarea practicării diferitelor activități sportive, precum plimbatul cu rolele, skate-ul și bicicleta, fiind totodată atenți ca prin caracterul multifuncțional pe care Administrația Domeniului Public Sector 1 dorește să îl dea locului de joacă, să răspundă nevoilor tuturor cetățenilor, inclusiv prin amplasarea de aparate de fitness și ansambluri de joacă.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrației Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. j) și lit. k), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „spațiu multifuncțional

Velopark” **SERVICIUL**
LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Nume Prenume	Funcția	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte	Avizat	05.06.2020
Dina Adriana	Consilier juridic 1	Avizat	05.06.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Consilier juridic 2	Avizat	05.06.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic	Întocmit	05.06.2020

HOTARIRE 308 din 16/12/1999

PRIVIND TRECEREA UNOR TERENURI IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIILOR
DOMENIULUI PUBLIC ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : Consiliul General Al PMB

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE
privind trecerea unor terenuri in administrarea
Administratiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate, comun, al Departamentului Economic si al Departamentului Patrimoniu Imobiliar privind trecerea unor terenuri in administrarea Administratiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1 - 6;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In sensul respectarii prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si a H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor si,

In temeiul prevederilor art.29 (2) lit."g" si art.84 (1), combinat cu art.28 (2) din Legea administratiei publice locale nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei, terenurile amplasate intre blocurile de locuinte (componente ale ansamblurilor de locuinte), care prin proiectare si executie au destinatia de spatii verzi locale si jocuri de copii, constituie proprietate publica - domeniul public - si se trec in administrarea primariilor sectoarelor 1 - 6.

Art.2- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor inventaria aceste terenuri in conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 si HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor in termen de 30 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei.

Art.3- Departamentul Patrimoniu Imobiliar si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar, Directia Generala de Cadastru si Directia Evidenta Proprietatii vor pune la dispozitia primariilor sectoarelor 1 - 6 documentele pe care le detin si care vor servi la definitivarea inventarului.

Art.4- Dupa insusirea inventarului domeniului public in conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, se va reglementa modul de taxare a agentilor economici situati pe aceste amplasamente.

Art.5- In sensul prevederilor prezentei se modifica in mod corespunzator H.C.L.M.B. nr.65/1994.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Radu Dumitrescu

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,
Ovidiu Predescu

Bucuresti, 16.12.1999
Nr.308